

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	Av. da Piedade, n.º 3, CV dta - Elvas		
	1.1	GERAL		
	1.1.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS OU ACESSÓRIOS		
1	1.1.1.1	Execução de todos os trabalhos que, por natureza, por exigência legal ou segundo o uso corrente, sejam considerados como preparatórios ou acessórios à execução da obra, garantindo toda a segurança de trabalho e circulação no local, garantindo acessos e serventias, evitar danos em construções vizinhas e terceiros, tudo de acordo com os regulamentos de segurança, higiene e saúde no trabalho e de polícia das vias públicas e demais legislação em vigor aplicável.	vg	1
	1.1.2	PLANO DE SEGURANÇA E SAÚDE E PLANO DE PREVENÇÃO E GESTÃO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO E DEMOLIÇÃO		
2	1.1.2.1	Desenvolvimento e implementação do plano de segurança e saúde da obra, de acordo com as peças escritas e desenhadas constituintes do projeto, aprovado pela fiscalização, tudo de acordo com o Decreto-Lei n.º273/2003 de 29 de Outubro.	vg	1
3	1.1.2.2	Desenvolvimento e Implementação da Gestão dos Resíduos de Construção e Demolição (RCD), reduzindo a sua produção e garantindo a recolha, separação, armazenamento temporário e encaminhamento para o destino mais adequado os RCD gerados na obra, tendo em vista a sua reutilização, valorização ou eliminação, por esta ordem de prioridade, através de operadores de transporte e de gestão licenciados, de acordo com os procedimentos legais em vigor e com o previsto no Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PPGRC&D), tudo de acordo com o Decreto-Lei n.º178/2006 de 5 de Setembro, com o Decreto-Lei n.º46/2008 de 12 de Março e a Portaria n.º417/2008 de 11 de Junho.	vg	1
	1.1.3	CONTROLO DE CERTIFICAÇÃO E QUALIDADE		
4	1.1.3.1	Execução de todas as certificações das especialidades (Gás, eletricidade, Ited, canalizações), todas as especialidades referidas têm que ser executadas por técnicos qualificados e todas as certificações são do encargo da entidade executante, incluindo registos de controlo de qualidade de toda a empreitada e execução de todos os trabalhos, fornecimentos e acompanhamento de apoio à construção civil, tudo de acordo com as peças escritas e desenhadas constituintes do projeto.	vg	1
	1.1.4	LIMPEZA INICIAL E FINAL DE OBRA		
5	1.1.4.1	Remoção/Desmonte/Limpeza interiores de elementos soltos (mobiliário, prateleiras, papel de parede, revestimentos de pavimentos em vinil, candeeiros, ou outros), existentes e seus revestimentos, tudo executado de forma a evitar no danos no apartamento a fim de permitir a execução do projeto, incluindo remoção, revestimentos diversos, abertura prévia de roços para remoção dos elementos encastrados, escoramentos necessários de forma a garantir segurança, recurso nas demolições a corte e serragem, demolição pontual com martelos elétricos de pequeno porte a fim de evitar problemas no apartamento, seleção e depósito de materiais, triagem e encaminhamento de materiais não aproveitáveis com transporte desses materiais para um operador licenciado de gestão de resíduos de construção e demolição para reciclagem ou outras formas de valorização, com todos os custos inerentes, transporte e colocação dos produtos em vazadouro e eventual indemnização por depósito. (Tratamento de entulhos conforme decreto-lei 46/2008 de 12 de Março e suas portarias). Tudo executado conforme especificações do projeto de arquitetura.	vg	1
6	1.1.4.2	Execução de limpeza final de toda a obra, de modo a permitir imediata utilização do espaço, incluindo limpeza de revestimentos, pavimentos, paredes e tetos, bem como de todos os vãos e restantes componentes da obra, com produtos adequados a cada material e realizados de acordo com as fichas técnicas de cada produto após aprovação da fiscalização.	vg	1
	1.2	DEMOLIÇÕES/REPARAÇÕES		
	1.2.1	DEMOLIÇÕES/ REPARAÇÕES EXTERIORES		

	1.2.1.1	Demolição/Remoção/Adaptação de vãos exteriores, tudo executado de forma a evitar danos no apartamento a fim de permitir a execução/adaptação de novos vãos, retificações de ombreiras, vergas, peitoris/soleiras, incluindo, escoramentos necessários de forma a garantir segurança, recurso nas demolições a corte e serragem, demolição pontual com martelos elétricos de pequeno porte a fim de evitar problemas no apartamento, seleção e depósito de materiais, triagem e encaminhamento de materiais não aproveitáveis com transporte desses materiais para um operador licenciado de gestão de resíduos de construção e demolição para reciclagem ou outras formas de valorização, com todos os custos inerentes, transporte e colocação dos produtos em vazadouro e eventual indemnização por depósito e todos os materiais e trabalhos necessários para a sua perfeita execução. (Tratamento de entulhos conforme decreto-lei 46/2008 de 12 de Março e suas portarias). Tudo executado conforme especificações do projeto de arquitetura.		
7	1.2.1.1.1	VE01	UN	6
8	1.2.1.1.2	VE02	UN	1
9	1.2.1.1.3	VE03	UN	1
10	1.2.1.1.4	VE04	UN	1
11	1.2.1.1.5	VE05	UN	1
	1.2.1.2	Remoção de pavimentos exteriores no apartamento existente, incluindo picagem de pavimentos, reparação de betonilhas ou substituição das mesmas, tapamento de roços, preparação das superfícies para receber acabamento final e todos os materiais e trabalhos necessários para a sua perfeita execução. Seleção e depósito de materiais, triagem e encaminhamento de materiais não aproveitáveis com transporte desses materiais para um operador de gestão de resíduos de construção e demolição para reciclagem ou outras formas de valorização, com todos os custos inerentes, transporte e colocação dos produtos em vazadouro e eventual indemnização por depósito. (Tratamento de entulhos		
12	1.2.1.2.1	Pavimento de varandas	m2	3,15
13	1.2.1.3	Reparação de grades metálicas, incluindo, lixagem, metalização e lacagem ao ral existente, substituição de elementos degradados ou faltosos, todos os trabalhos, acessórios, fixações e materiais necessários e complementares para o seu bom acabamento, de acordo com peças desenhadas ou definido em obra.	ml	1,3
14	1.2.1.4	Reparação de parede exterior, com remoção do material existente de revestimento de fachada, levantamento do material que compõem a valeta meia cana, picagem de parede, aplicação de tela impermeabilizante, fixações, remates, preparação de parede e pavimento para receber acabamento igual ao original, reaproveitando, se possível, os mesmos materiais retirados, rebocos e pinturas de acordo com a fachada original e todos os materiais, trabalhos e acessórios necessários para a sua perfeita execução.	m2	2,5
	1.2.2	DEMOLIÇÕES/REPARAÇÕES INTERIORES		
	1.2.2.1	ESTORES		
	1.2.2.1.1	Reparação de Estores, caixa de estores, tampas de madeira interiores e fitas existentes degradados, executado de forma a evitar danos nas paredes e tetos, incluindo substituição de elementos danificados ou faltosos tais como estores, tampas de estores interiores ou exteriores, sistema de fitas e todos os acessórios necessários, pintura com tinta tipo Barbolux Acqua Mate ou equivalente, reposição de acabamento inicial, remoção dos elementos encastrados, substituição de fitas, recurso na demolições a corte e serragem manual a fim de evitar problemas no apartamento, seleção e depósito de materiais, triagem e encaminhamento de materiais não aproveitáveis com transporte desses materiais para um operador licenciado de gestão de resíduos de construção e demolição para reciclagem ou outras formas de valorização, com todos os custos inerentes, transporte e colocação dos produtos em vazadouro e eventual indemnização por depósito e todos os materiais e trabalhos necessários para a sua perfeita execução. (Tratamento de entulhos conforme decreto-lei 46/2008 de 12 de Março e suas portarias). Tudo executado conforme especificações do projeto de arquitetura.		
15	1.2.2.1.1.1	VE01	UN	6
	1.2.2.2	PAREDES		
	1.2.2.2.1	Picagem/Remoção de azulejos reparação geral de base, incluindo picagem de azulejo, de rebocos, substituição reparação das bases sempre que necessário, decapagem geral de tintas, execução de reparações necessárias com colmatação de fissuras e fendas, tapamento de roços, preparação das superfícies para receber acabamento final e todos os materiais e trabalhos necessários para a sua perfeita execução. Seleção e depósito de materiais, triagem e encaminhamento de materiais não aproveitáveis com transporte desses materiais para um operador de gestão de resíduos de construção e demolição para reciclagem ou outras formas de valorização, com todos os custos inerentes, transporte e colocação dos produtos em vazadouro e eventual indemnização por depósito. (Tratamento de entulhos conforme decreto-lei 46/2008 de 12 de Março e suas portarias).		
16	1.2.2.2.1.1	Paredes da Cozinha	m2	18,11
17	1.2.2.2.1.2	Paredes do Wc	m2	15,3

	1.2.2.2.2	Reparação geral de paredes interiores no apartamento existente, incluindo picagem de rebocos, substituição reparação das bases sempre que necessário, decapagem geral de tintas, execução de reparações necessárias com colmatação de fissuras, fendas, caixas de contadores anuladas, tapamento de roços e outros e preparação das superfícies para receber acabamento final. Seleção e depósito de materiais, triagem e encaminhamento de materiais não aproveitáveis com transporte desses materiais para um operador de gestão de resíduos de construção e demolição para reciclagem ou outras formas de valorização, com todos os custos inerentes, transporte e colocação dos produtos em vazadouro e eventual indemnização por depósito e todos os materiais e trabalhos necessários para a sua perfeita execução. (Tratamento de entulhos conforme decreto-lei 46/2008 de 12 de		
18	1.2.2.2.2.1	Paredes da Cozinha	m2	4,26
19	1.2.2.2.2.2	Paredes da Sala	m2	45,39
20	1.2.2.2.2.3	Paredes de Circulação + hall	m2	35,19
21	1.2.2.2.2.4	Paredes do Quarto 1	m2	30,6
22	1.2.2.2.2.5	Paredes do Quarto 2	m2	36,34
23	1.2.2.2.2.6	Paredes do Quarto 3	m2	28,31
24	1.2.2.2.2.7	Paredes do Quarto 4	m2	27,67
25	1.2.2.2.2.8	Paredes do Wc	m2	3,6
26	1.2.2.2.2.9	Parede da Despensa	m2	10,71
27	1.2.2.2.2.10	Parede da Varanda	m2	12,75
28	1.2.2.2.3	Demolição de parede interior na cozinha, tudo executado de forma a evitar danos no apartamento a fim de permitir a execução do projeto, incluindo, tamponamento de instalações desativadas, escoramentos necessários de forma a garantir segurança, recurso nas demolições a corte e serragem, demolição pontual com martelos elétricos de pequeno porte a fim de evitar problemas no apartamento, seleção e depósito de materiais, triagem e encaminhamento de materiais não aproveitáveis com transporte desses materiais para um operador licenciado de gestão de resíduos de construção e demolição para reciclagem ou outras formas de valorização, com todos os custos inerentes, transporte e colocação dos produtos em vazadouro e eventual indemnização por depósito e todos os materiais e trabalhos necessários para a sua perfeita execução. (Tratamento de entulhos conforme decreto-lei 46/2008 de 12 de Março e suas portarias). Tudo executado conforme especificações do projeto de arquitetura.	m2	1,2
	1.2.2.3	PAVIMENTOS E RODAPÉ		
	1.2.2.3.1	Remoção de pavimentos interiores no apartamento existente, incluindo picagem de pavimentos, reparação de betonilhas ou substituição das mesmas, tapamento de roços, preparação das superfícies para receber acabamento final e todos os materiais e trabalhos necessários para a sua perfeita execução. Seleção e depósito de materiais, triagem e encaminhamento de materiais não aproveitáveis com transporte desses materiais para um operador de gestão de resíduos de construção e demolição para reciclagem ou outras formas de valorização, com todos os custos inerentes, transporte e colocação dos produtos em vazadouro e eventual indemnização por depósito. (Tratamento de entulhos		
29	1.2.2.3.1.1	Pavimento da Cozinha	m2	3,1
30	1.2.2.3.1.2	Pavimento do Wc	m2	2,25
31	1.2.2.3.1.3	Pavimento da sala	m2	14,15

32	1.2.2.3.1.4	Pavimento de Circulação + hall	m2	5,87
	1.2.2.3.2	Reparação geral de pavimentos interiores no apartamento existente, incluindo remoção, substituição/reparação de tacos e bases sempre que necessário, execução de reparações necessárias com materiais idênticos aos existentes, preparação das superfícies para receber acabamento final. Seleção e depósito de materiais, triagem e encaminhamento de materiais não aproveitáveis com transporte desses materiais para um operador de gestão de resíduos de construção e demolição para reciclagem ou outras formas de valorização, com todos os custos inerentes, transporte e colocação dos produtos em vazadouro e eventual indemnização por depósito e todos os materiais e trabalhos necessários para a sua perfeita execução. (Tratamento de entulhos conforme decreto-lei 46/2008 de 12 de Março e suas portarias).		
33	1.2.2.3.2.1	Pavimento do Quarto 1	m2	8,6
34	1.2.2.3.2.2	Pavimento do Quarto 2	m2	10,55
35	1.2.2.3.2.3	Pavimento do Quarto 3	m2	8,6
36	1.2.2.3.2.4	Pavimento do Quarto 4	m2	7,45
37	1.2.2.3.2.5	Pavimento da Despensa	m2	1,28
	1.2.2.3.3	Remoção de Rodapés interiores existentes degradados, executado de forma a evitar no danos nos pavimentos e paredes, incluindo, remoção dos elementos encastrados, recurso na demolições a corte e serragem manual a fim de evitar problemas no apartamento, seleção e depósito de materiais, triagem e encaminhamento de materiais não aproveitáveis com transporte desses materiais para um operador licenciado de gestão de resíduos de construção e demolição para reciclagem ou outras formas de valorização, com todos os custos inerentes, transporte e colocação dos produtos em vazadouro e eventual indemnização por depósito e todos os materiais e trabalhos necessários para a sua perfeita execução. (Tratamento de entulhos conforme decreto-lei 46/2008 de 12 de Março e suas portarias). Tudo executado conforme especificações do projeto de arquitetura.		
38	1.2.2.3.3.1	Rodapé da Cozinha	m	7,2
39	1.2.2.3.3.2	Rodapé das varandas	m	6
40	1.2.2.3.3.3	Rodapés da sala	m	17,8
41	1.2.2.3.3.4	Rodapés da Circulação + hall	m	13,8
	1.2.2.3.4	Reparação Rodapés interiores existentes degradados, executado de forma a evitar no danos nos pavimentos e rodapés, incluindo substituição de elementos degradados ou faltosos, remoção dos elementos encastrados, recurso na demolições a corte e serragem manual a fim de evitar problemas no apartamento, seleção e depósito de materiais, triagem e encaminhamento de materiais não aproveitáveis com transporte desses materiais para um operador licenciado de gestão de resíduos de construção e demolição para reciclagem ou outras formas de valorização, com todos os custos inerentes, transporte e colocação dos produtos em vazadouro e eventual indemnização por depósito e todos os materiais e trabalhos necessários para a sua perfeita execução. (Tratamento de entulhos conforme decreto-lei 46/2008 de 12 de Março e suas portarias). Tudo executado conforme		
42	1.2.2.3.4.1	Rodapé do Quarto 1	m	12
43	1.2.2.3.4.2	Rodapé do Quarto 2	m	14,25
44	1.2.2.3.4.3	Rodapé do Quarto 3	m	11,9
45	1.2.2.3.4.4	Rodapé do Quarto 4	m	10,85

46	1.2.2.3.4.5	Rodapé da Despensa	m	4,8
	1.2.2.3.5	Reparação geral de tetos interiores no apartamento existente, incluindo picagem de rebocos, substituição reparação das bases sempre que necessário, decapagem geral de tintas, execução de reparações necessárias com colmatação de fissuras e fendas, tapamento de roços, preparação das superfícies para receber acabamento final e todos os materiais e trabalhos necessários para a sua perfeita execução. Seleção e depósito de materiais, triagem e encaminhamento de materiais não aproveitáveis com transporte desses materiais para um operador de gestão de resíduos de construção e demolição para reciclagem ou outras formas de valorização, com todos os custos inerentes, transporte e colocação dos produtos em vazadouro e eventual indemnização por depósito. (Tratamento de entulhos conforme decreto-lei 46/2008 de 12 de Março e suas portarias).		
47	1.2.2.3.5.1	Teto da Cozinha	m2	3,1
48	1.2.2.3.5.2	Teto da sala	m2	14,15
49	1.2.2.3.5.3	Teto de Circulação + hall	m2	5,87
50	1.2.2.3.5.4	Teto do Quarto 1	m2	14,15
51	1.2.2.3.5.5	Teto do Quarto 2	m2	8,6
52	1.2.2.3.5.6	Teto do Quarto 3	m2	10,55
53	1.2.2.3.5.7	Teto do Quarto 4	m2	8,6
54	1.2.2.3.5.8	Teto do Wc	m2	2,25
55	1.2.2.3.5.9	Teto da despensa	m2	1,28
56	1.2.2.3.5.10	Teto de varandas	m2	3,15
	1.2.2.4	MÓVEIS		
57	1.2.2.4.1	Demolição de armário de cozinha (superior e inferior), bancadas, lava-loiças, exaustor, misturadora, pia de despejo, ligações, acessórios e seus revestimentos, tudo executado de forma a evitar no danos no apartamento a fim de permitir a execução do projeto, incluindo, abertura prévia de roços para remoção dos elementos encastrados, tamponamento de instalações desativadas, escoramentos necessários de forma a garantir segurança, recurso nas demolições a corte e serragem, demolição pontual com martelos elétricos de pequeno porte a fim de evitar problemas no apartamento, seleção e depósito de materiais, triagem e encaminhamento de materiais não aproveitáveis com transporte desses materiais para um operador licenciado de gestão de resíduos de construção e demolição para reciclagem ou outras formas de valorização, com todos os custos inerentes, transporte e colocação dos produtos em vazadouro e eventual indemnização por depósito e todos os materiais e trabalhos necessários para a sua perfeita execução. (Tratamento de entulhos conforme decreto-lei 46/2008 de 12 de Março e suas portarias). Tudo executado conforme especificações do projeto de arquitetura.	vg	1
	1.2.2.5	VÃOS INTERIORES		

	1.2.2.5.1	Reparação Vãos interiores existentes degradados, incluindo substituição de elementos degradados ou faltosos, decapagem, tratamento, betumes, pintura com tinta de esmalte à cor branco tipo Barbolux Acqua Mate e Barbolux Madeira ou equivalente, executado de forma a evitar no danos nos pavimentos, paredes e rodapés, quando necessário substituição de ferragens, substituição de fechadura/puxador por equipamento tipo JNF AÇO INOXIDÁVEL - EN 1.4301 ou equivalente, remoção dos elementos encastrados, recurso na demolições a corte e serragem manual a fim de evitar problemas no apartamento, seleção e depósito de materiais, triagem e encaminhamento de materiais não aproveitáveis com transporte desses materiais para um operador licenciado de gestão de resíduos de construção e demolição para reciclagem ou outras formas de valorização, com todos os custos inerentes, transporte e colocação dos produtos em vazadouro e eventual indemnização por depósito e todos os materiais e trabalhos necessários para a sua perfeita execução. (Tratamento de entulhos conforme decreto-lei 46/2008 de 12 de Março e suas portarias). Tudo executado conforme especificações do projeto de arquitetura.		
58	1.2.2.5.1.1	Vi 01 (Substituição de Canhão)	UN	1
59	1.2.2.5.1.2	Vi 02	UN	3
60	1.2.2.5.1.3	Vi 03	UN	4
	1.2.2.6	LOIÇAS SANITÁRIAS		
	1.2.2.6.1	Remoção de Loijas sanitárias existentes degradados, executado de forma a evitar no danos nos pavimentos, paredes e rodapés, incluindo, remoção dos elementos encastrados e acessórios recurso na demolições a corte e serragem manual a fim de evitar problemas no apartamento, seleção e depósito de materiais, triagem e encaminhamento de materiais não aproveitáveis com transporte desses materiais para um operador licenciado de gestão de resíduos de construção e demolição para reciclagem ou outras formas de valorização, com todos os custos inerentes, transporte e colocação dos produtos em vazadouro e eventual indemnização por depósito. (Tratamento de entulhos conforme decreto-lei 46/2008 de 12 de Março e suas portarias). Tudo executado conforme especificações do projeto de arquitetura.		
61	1.2.2.6.1.1	Sanita	UN	1
62	1.2.2.6.1.2	Lavatório	UN	1
63	1.2.2.6.1.3	Base de Duche	UN	1
64	1.2.2.6.1.4	Misturadora de Lavatório	UN	1
65	1.2.2.6.1.5	Misturadora de Base de Duche	UN	1
	1.2.2.7	GUARNECIMENTO DE VÃOS		
	1.2.2.7.1	Fornecimento e aplicação de hidrofugagem e tapamento de fissuras, revisão de peitoris e soleiras em vãos exteriores limpeza tudo devidamente selado e colmatado de acordo com as regras de construção e todos os materiais, trabalhos e acessórios necessários para o seu bom assentamento.		
66	1.2.2.7.1.1	VE01	UN	6
67	1.2.2.7.1.2	VE02	UN	1
68	1.2.2.7.1.3	VE03	UN	1
69	1.2.2.7.1.4	VE04	UN	1
70	1.2.2.7.1.5	VE05	UN	1
	1.3	ARQUITETURA		

	1.3.1	CARPINTARIAS		
71	1.3.1.2	Fornecimento e assentamento de armário da cozinha (superior e inferior), com dimensões medidas em projeto e a confirmar em obra, termolaminado branco mate, incluindo tampo termolaminado resistente tipo Polrey cinza escuro ou equivalente puxadores e ferragens em aço inox escovado do tipo JNF ou equivalente, batentes e respetivos acessórios, prateleiras, gavetas, lava-loiças tipoTeka Tekaway Stylo 1C - 1E MTP913E, ou equivalente, misturadora tipo Sanitana XS (Ref.ª TXSS0301M0)ou equivalente e respetivas ligações, tudo devidamente colado pregado ou aparafusado e todos os materiais, trabalhos necessários e acessórios para o seu bom assentamento. (dimensões a confirmar em obra)	vg	1
	1.3.2	SERRALHARIAS		
	1.3.2.1	VÃOS EXTERIORES		
	1.3.2.1.1	Fornecimento e assentamento de vão exterior em alumínio com vidro duplo, tipo Anicolor ou equivalente, caixilharia sem corte térmico, série AZ, lacado a branco, com vidro duplo 4+10+6mm, pré-aros (se contemplados) aros, caixilhos e todos os acessórios e ferragens em aço inox do tipo JNF ou equivalente, puxadores lacados à cor do caixilho ou equivalente, com respetiva estrutura ou acessórios de suporte, fixação, retificação e tratamento primário conforme o especificado pelo fabricante, projeto ou o definido em obra, incluindo todos os materiais, trabalhos e acessórios necessários para o seu bom funcionamento.		
72	1.3.2.1.1.1	VE01	UN	6
73	1.3.2.1.1.2	VE02	UN	1
74	1.3.2.1.1.3	VE03	UN	1
75	1.3.2.1.1.4	VE04	UN	1
76	1.3.2.1.1.5	VE05	UN	1
	1.3.3	IMPERMEABILIZAÇÕES		
77	1.3.3.1	Criação de duas pendentes em terraços, com betonilha adequada, incluindo fornecimento e aplicação de membrana líquida de impermeabilização, tipo Weber.dry lastic ou equivalente, com duas demãos cruzadas, 2 tubos de pingadeira, remates e todos os materiais, trabalhos e acessórios necessários para a sua boa aplicação.	m2	3,15
	1.3.4	PAREDES / REVESTIMENTO DE PAREDES		
	1.3.4.1	Fornecimento e execução de revestimento de paramentos verticais em elementos cerâmicos do tipo CINCA 15 x 15 ou equivalente até altura de 1.95m, assentes na perpendicular sobre reboco, incluindo argamassa de assentamento, cimento, colas, betume para juntas em cor a definir em obra ou em cor idêntica ao azulejo, com juntas perfeitamente alinhadas, tudo conforme indicado em projeto com cortes, remates, limpeza final e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para a sua boa aplicação.		
78	1.3.4.1.1	Paredes da Cozinha	m2	11,16
79	1.3.4.1.2	Paredes do Wc	m2	11,7
80	1.3.4.2	Execução de parede simples de tijolo vazado tipo Preceram ou equivalente, incluindo argamassa de assentamento ao traço 1:5, abertura de vãos e respetivas padieiras em betão armado, lintel de travamento, chapisco, reboco pronto a receber pintura, fornecimento e transporte de materiais, cargas e descargas e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas constituintes do projeto para a sua boa execução.	m2	1,7
	1.3.5	REVESTIMENTO DE PISOS EXTERIORES		
	1.3.5.1	Fornecimento e execução de revestimento de pavimento, com elementos cerâmicos, em dimensão 0,33x0,33 de qualidade tipo "Recer infinity basic grey (ref. M107) antiderrapante" ou equivalente, incluindo base de assentamento em betonilha reparada, rodapés, cimento, colas, betume para juntas em cor a definir em obra, com juntas perfeitamente alinhadas, tudo conforme indicado em projeto com cortes, remates, limpeza final e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para a sua boa aplicação.		
81	1.3.5.1.1	Pavimento de varandas	m2	3,15
	1.3.6	REVESTIMENTO DE PISOS INTERIORES		

	1.3.6.1	Fornecimento e execução de revestimento de pavimento, com elementos cerâmicos, em dimensão 0,33x0,33 de qualidade tipo "Recer infinity basic grey (ref. M107) " ou equivalente, incluindo base de assentamento em betonilha reparada, rodapés, cimento, colas, betume para juntas em cor a definir em obra, com juntas perfeitamente alinhadas, tudo conforme indicado em projeto com cortes, remates, limpeza final e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para a sua boa aplicação.		
82	1.3.6.1.2	Pavimento do Wc	m2	2,25
	1.3.6.2	Fornecimento e execução de revestimento de pavimento, com elementos cerâmicos, Mosaico tipo Love Mosaic Ortho Beige ou equivalente, incluindo base de assentamento em betonilha reparada, rodapés, cimento, colas, betume para juntas em cor a definir em obra, com juntas perfeitamente alinhadas, tudo conforme indicado em projeto com cortes, remates, limpeza final e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para a sua boa aplicação.		
83	1.3.6.2.1	Pavimento da Cozinha	m2	3,1
84	1.3.6.2.2	Pavimento da sala	m2	14,15
85	1.3.6.2.3	Pavimento de Circulação + hall	m2	5,87
	1.3.6.3	Fornecimento e execução de verniz tipo Aqua soalhos acetinado Barbotrevestimento de pavimento ou equivalente, com mínimo de três demãos, incluindo reparação de rodapés, tudo conforme indicado em projeto com cortes, remates, limpeza final e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para a sua boa aplicação.		
86	1.3.6.3.1	Pavimento do Quarto 1	m2	8,6
87	1.3.6.3.2	Pavimento do Quarto 2	m2	10,55
88	1.3.6.3.3	Pavimento do Quarto 3	m2	8,6
89	1.3.6.3.4	Pavimento do Quarto 4	m2	7,45
	1.3.7	PINTURAS		
	1.3.7.1	PINTURAS EXTERIORES		
90	1.3.7.1.1	Fornecimento e aplicação de pintura em teto exteriores, cor idêntica à existente, com tinta tipo Barbosoft ou equivalente, com uma demão de primário, incluindo duas demãos no mínimo de tinta, aplicado segundo a informação da ficha técnica, reparações com massa apropriada, todos os trabalhos, acessórios e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	3,15
91	1.3.7.1.2	Fornecimento e aplicação de pintura em paredes exteriores, cor branco, com tinta tipo Barbosoft ou equivalente, com uma demão de primário, incluindo duas demãos no mínimo de tinta, aplicado segundo a informação da ficha técnica, reparações com massa apropriada, todos os trabalhos, acessórios e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	15,3
	1.3.8	PINTURAS INTERIORES		
	1.3.8.1	Fornecimento e aplicação de pintura em teto interior, cor branco, com tinta tipo Barbosoft ou equivalente, com uma demão de primário, incluindo duas demãos no mínimo de tinta, aplicado segundo a informação da ficha técnica, reparações com massa apropriada, todos os trabalhos, acessórios e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.		
92	1.3.8.1.1	Teto da Cozinha	m2	3,1
93	1.3.8.1.2	Teto da sala	m2	14,15
94	1.3.8.1.3	Teto de Circulação + hall	m2	5,87
95	1.3.8.1.4	Teto do Quarto 1	m2	14,15
96	1.3.8.1.5	Teto do Quarto 2	m2	8,6
97	1.3.8.1.6	Teto do Quarto 3	m2	10,55
98	1.3.8.1.7	Teto do Quarto 4	m2	8,6
99	1.3.8.1.8	Teto do Wc	m2	2,25
100	1.3.8.1.9	Teto da despensa	m2	1,28
	1.3.8.2	Fornecimento e aplicação de pintura em paredes interiores, cor branco, com tinta tipo Barbosoft ou equivalente, com uma demão de primário, incluindo duas demãos no mínimo de tinta, aplicado segundo a informação da ficha técnica, reparações com massa apropriada, todos os trabalhos, acessórios e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.		
101	1.3.8.2.1	Paredes da Cozinha	m2	4,26
102	1.3.8.2.2	Paredes da Sala	m2	45,39
103	1.3.8.2.3	Paredes de Circulação + hall	m2	35,19
104	1.3.8.2.4	Paredes do Quarto 1	m2	30,6
105	1.3.8.2.5	Paredes do Quarto 2	m2	36,34

106	1.3.8.2.6	Paredes do Quarto 3	m2	28,31
107	1.3.8.2.7	Paredes do Quarto 4	m2	27,67
108	1.3.8.2.8	Paredes do Wc	m2	3,6
109	1.3.8.2.9	Parede da Despensa	m2	10,71
	1.3.9	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS		
110	1.3.9.1	Fornecimento e assentamento de lavatório e misturadora, Lavatório tipo Sanitana Munique 465x360x185(Ref. ^a MNLV1, ou equivalente, Monocomando de lavatório tipo Sanitana XS (Ref. ^a TXSL0601M0), ou equivalente, com limitador de caudal a 6L/min, incluindo válvula de descarga automática e ligações de alimentação flexíveis. Incluindo acessórios de fixação, válvulas, ligações com sifão, sifão (caso não esteja prevista caixa de reunião sifonada), vedações, ralo de escoamento com válvula, tampas de click e todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários ao seu bom funcionamento.	UN	1
111	1.3.9.2	Fornecimento e assentamento de sanita, sanita tipo Sanitana Munique Sanita Compacta 68 D/C 680x380x785 (Ref. ^a MPSC1),ou equivalente, Tanque tipo Compacto com mecanismo (Ref. ^a MPTCLMKF) , ou equivalente e Tampa (Ref. ^a MNTP2SE), ou equivalente, com todas as respectivas suspensões, acessórios de fixação, vedações, ralo de escoamento com válvula, tanque com mecanismo, assento e tampa e todos os trabalhos e acessórios necessários para o seu bom funcionamento.	UN	1
112	1.3.9.3	Fornecimento e assentamento de base de duche e misturadora, base tipo Sanitana modelo Júlia 700x700x150mm ref. ^a B70C1, ou equivalente assente em murete de alvenaria com 20cm de altura devidamente revestido a azulejos idênticos aos envolventes, com abertura frontal de acesso à válvula com grelha de ocultação, monocomando tipo Sanitana XS (Ref. ^a TXSDSAC001M0) ou equivalente, Acessórios (Ref. ^a TXSACBD01M0) ou equivalente, incluindo válvulas, assentamento, ligações, sifão (caso não exista caixa de reunião sifonada), vedações, ralo de escoamento com válvula, impermeabilizações e todos os trabalhos e acessórios necessários para o seu bom funcionamento.	UN	1
113	1.3.9.4	Fornecimento e assentamento de Cabine Resguardo 700x700 perfil cromo, portas em acrílico com folhas de correr, incluindo fixações, vedações, e todos os trabalhos e acessórios necessários para o seu bom funcionamento.	UN	1
	1.3.10	CAIXA TECNICA		
114	1.3.10.1	Adaptação de parede no corredor à entrada do acesso exterior à fracção para execução de nichos de contadores das especialidades (Gás, Electricidade e água), incluindo ligações, porta e aro metálicos lacados à cor da parede e todos os trabalhos necessários a uma perfeita execução.(conforme indicação de localização em projecto)	UN	1
	1.4	INFRAESTRUTURAS DE ALIMENTAÇÃO DE ÁGUAS		
	1.4.1	REDE EM TUBO AÇO INOX		
	1.4.1.1	Fornecimento e aplicação de tubagem de aço inox para instalação interior de água fria e quente, com acessórios de ligação, instalação á vista, incluindo abertura e tapamento de roços para atravessamentos de pareamentos, as fixação necessários (sistemas de suportes necessários, calhas técnicas, braçadeiras, pendurais de suspensão) e todos os materiais, mão de obra e trabalhos afins necessários a um perfeito acabamento.		
115	1.4.1.1.1	Com Ø 22	m	7,65
116	1.4.1.1.2	Com Ø 18	m	5,55
117	1.4.1.1.3	Com Ø 15	m	24,1
	1.4.1.2	Fornecimento e aplicação de válvulas, tipo esfera, em latão, cromado, de pistão fixo, incluindo todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários à sua boa aplicação.		
118	1.4.1.2.1	Válvula de assento, de 18 mm de diâmetro.	UN	2
119	1.4.1.2.2	Válvula de assento, de 15 mm de diâmetro.	UN	8
	1.4.2	CONTADORES		
120	1.4.2.1	Adaptação da caixa de contador para a sua instalação, incluindo todas as tubagens de remate, elemento metálico fixo para montagem de contador, acessórios e ferragens, de acordo com o caderno Técnico da empresa fornecedora de água, tudo o necessário à sua boa execução e funcionamento.	UN	1
	1.5	INFRAESTRUTURAS DE ESGOTOS		
	1.5.1	REDE DE TUBAGEM PVC		
	1.5.1.1	Fornecimento e aplicação de tubagem para esgoto doméstico em tubo de PVC rígido (série B, segundo NP EN 1329-1), incluindo acessórios de montagem e de funcionamento, ligações, abertura e tapamento de roços (ou valas) em prumadas, ramais de ligação, coletores e ramais de ventilação das redes de esgotos domésticos e todos os materiais e trabalhos necessários à sua perfeita execução.		
121	1.5.1.1.1	Com Ø 32 mm	m	1

122	1.5.1.1.2	Com Ø 50 mm	m	1,5
123	1.5.1.1.3	Com Ø 75 mm	m	1
	1.5.2	CAIXAS DE VISITA E ACESSÓRIOS		
124	1.5.2.1	Fornecimento e assentamento de caixa de pavimento (reunião) sifonada, em ramais de descarga, incluindo tampa metálica, facilmente amovível, curvas de sifonagem, aumentos ou reduções se necessário, todos os materiais, mão de obra, trabalhos e acessórios necessários, de acordo com especificações técnicas e peças desenhadas.	UN	3
	1.5.3	LIGAÇÃO À REDE EXISTENTE		
	1.5.3.1	Fornecimento e execução de ligação a tubo de queda existente, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários à sua boa execução.		
125	1.5.3.1.1	Com Ø 50 mm	UN	3
126	1.5.3.1.2	Com Ø 75 mm	UN	2
127	1.5.3.1.3	Com Ø 90 mm	UN	1
	1.6	REDE DE GÁS		
	1.6.1	INSTALAÇÃO DE GÁS EM GARRAFA		
128	1.6.1.1	Fornecimento e execução de rede de gás de garrafa, incluindo tubagem flexível em PVC, redutor compatível com a garrafa a colocar, todos os acessórios e trabalhos necessários à sua boa execução.	UN	1
	1.7	REDE DE ELETRICIDADE		
	1.7.1	TUBAGEM E CABLAGEM		
129	1.7.1.1	Execução da rede elétrica sempre que possível com reaproveitamento de instalação existente, incluindo tubagem e cablagem, aparelhagem tipo Legrand ou equivalente, considerar a quantidade de tomadas e interruptores que constam em projecto, incluindo abertura e tapamento de roços todos os acessórios, mão de obra, ensaios e trabalhos afins, assim como todos os trabalhos e acessórios necessários para a sua boa aplicação e funcionamento.	vg	1
	1.7.2	QUADROS		
130	1.7.2.1	Fornecimento e montagem de quadro elétrico, portinhola e respectivos acessórios, totalmente equipados, incluindo todos os trabalhos necessários para a sua boa aplicação.	vg	1
	1.7.3	ACESSÓRIOS		
131	1.7.3.1	Fornecimento e aplicação de tomadas c/terra, centro branco, embebida, montagem embebida com a respectiva caixa de aparelhagem, incluindo fixação e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom funcionamento.	UN	11
132	1.7.3.2	Substituição de tomadas e interruptores existentes, de cor branca, incluindo fixação e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom funcionamento.	vg	1